# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ КОВОРКИНГА №1

г. Одесса **02.10.2019 г.**

**ФЛП Волкова Наталья Юрьевна**, (далее – «Исполнитель») (далее – «Исполнитель»), с одной стороны и

лицо, которое присоединилось к данному Договору, путем предоставления Исполнителю Заявления о присоединения (далее – «Заказчик»), с другой стороны, (далее также совместно – «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона»), заключили данный договор о следующем:

## 1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **«Коворкинг»** – помещения, расположенные в нежилом здании по адресу: **г. Одесса, ул. Базарна, д. 18**.

1.2. **«Услуги коворкинга»** – выбранный Пользователем в соответствии с Тарифным планом комплекс услуг по организации и обеспечению рабочего пространства в Коворкинге для целей осуществления Пользователем самостоятельной деятельности, который включает в себя:

а) организационное и техническое обеспечение доступа Пользователя к нефиксированным/ фиксированным Рабочим местам в Коворкинге в количестве, на период и на условиях в соответствии с Тарифным планом;

б) обеспечение технического оснащения и поддержания Коворкинга, в том числе обеспечение освещения Рабочих мест, предоставление в пользование оргтехники и расходных материалов, проведение уборки Рабочих мест, ремонта и иных мероприятий по поддержанию Коворкинга в рабочем состоянии;

в) организация мероприятий, проводимых в Коворкинге;

г) иные услуги, предоставляемые Исполнителем, информация о которых может быть размещена на Сайте Исполнителя.

1.3. **«Пользователь»** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо-предприниматель, заключившие Договор и являющееся Заказчиком.

1.4. **«Посетители Коворкинга»** или **«Посетители»** – лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга, в том числе Пользователи, Сотрудники Пользователя, Представители Пользователя и Посетители Пользователя.

1.5. **«Правила нахождения на территории Коворкинга и пользования услугами»** или **«Правила»** – общеобязательные правила поведения Посетителей в Коворкинге, а также правила по организации работы и нахождения Посетителей в Коворкинге, являющиеся обязательными для соблюдения Посетителями и Пользователем. Правила публикуются Исполнителем на Сайте либо доводятся до сведения Пользователя иным способом.

1.6. **«Рабочее место»** – принадлежащее Исполнителю на праве собственности или ином праве движимое имущество, находящееся в Коворкинге и используемое для предоставления услуг Коворкинга. Одно Рабочее место включает в себя – одно кресло (стул) и рабочий стол (часть стола). Рабочее место не имеет индивидуально-определенного характера и не закрепляется за кем-либо из Пользователей. Один Пользователь может использовать только одно Рабочее место.

В тарифном плане Исполнителем, может предусматриваться услуга закрепления рабочего места за Пользователем.

1.7. **«Сотрудник Пользователя»** – любое физическое лицо, состоящее в трудовых или иных договорных (хозяйственных или гражданско-правовых) отношениях с Пользователем (в случае, если Пользователь является юридическим лицом либо физическим лицом-предпринимателем), в отношении которых ответственность за исполнение Договора несет Пользователь. Для получения доступа на территорию Коворкинга Пользователь предварительно сообщает Исполнителю необходимые сведения о Сотруднике Пользователя для изготовления персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга.

1.8. **«Представитель Пользователя»** – любое физическое лицо, представляющее интересы Пользователя в отношениях с Исполнителем по Договору, в частности, лицо, которое от имени и в интересах Пользователя принимает участие в заключении, исполнении, прекращении

Договора, и/или привлеченное Пользователем для надлежащего выполнения обязанностей и/или осуществления прав по Договору Пользователем. Пользователь по собственному усмотрению и решению, без обязанностей каких-либо дополнительных согласований с Исполнителем определяет необходимость и условия привлечения Представителей Пользователя, возложения на них исполнения своих обязанностей и/или предоставления полномочий на осуществление своих прав по Договору, но Пользователь продолжает нести перед Исполнителем ответственность за действия и последствия действий Представителей Пользователя, в частности касательно выполнения Договора и/или причиненные убытки (нанесенный ущерб), как за свои собственные действия и их последствия. Для получения доступа на территорию Коворкинга Пользователь предварительно сообщает Исполнителю необходимые сведения о Представителе Пользователя и оплачивает изготовление для Представителя Пользователя персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга.

1.9. **«Посетитель Пользователя»** - любое физическое лицо, кратковременно находящее на территории Коворкинга по инициативе и с разрешения, в присутствии на территории Коворкинга Пользователя или Представителя Пользователя, или Сотрудника Пользователя. Пользователь самостоятельно несет перед Исполнителем ответственность за действия и последствия действий Посетителей Пользователя, в частности касательно соблюдения Правил и/или за причиненные убытки (нанесенный ущерб), как за свои собственные действия и их последствия. Персональный электронный ключ доступа на территорию Коворкинга не изготавливается для Посетителя Пользователя. Для получения доступа на территорию Коворкинга Пользователь либо предварительно сообщает Исполнителю необходимые сведения о Посетителе Пользователя, либо самостоятельно обеспечивает ему доступ на территорию Коворкинга с использованием персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга самого Пользователя или Сотрудника Пользователя, или Представителя Пользователя. При этом не допускается передача персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга Посетителю Пользователя без его одновременного сопровождения Пользователем или Сотрудником Пользователя, или Представителем Пользователя.

1.10. **«Сайт»** – принадлежащая Исполнителю на праве собственности или ином праве совокупность средств и информации, предназначенной для публикации в сети Интернет и отображаемой в определенной текстовой, графической или звуковой формах. Сайт имеет уникальный электронный адрес (название), позволяющий его идентифицировать и осуществлять доступ к нему: https://cooffice.com.ua/.

1.11. **«Тарифный план»** – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых Услуг коворкинга, период их оказания и стоимость, размещаемый на Сайте и/или определяемый через электронную переписку Сторон на момент бронирования Заказчиком Услуг коворкинга.

1.12. **«Электронная переписка Сторон»** – отправление какой-либо из Сторон другой Стороне в предусмотренных Договором случаях электронных сообщений и/или документов (файлов) в электронном виде, которое осуществляется через определенные согласно Договору адреса электронной почты (e-mail) Сторон.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется оказать Пользователю за вознаграждение Услуги коворкинга на условиях, предусмотренных Договором и выбранным Пользователем Тарифным планом и/или перечнем дополнительных услуг, а Пользователь обязуется принять и оплатить услуги.

2.2. Услуги коворкинга по Договору оказываются в соответствии с условиями Договора и Правилами, размещаемыми на Сайте. Рабочие места в Коворкинге предоставляются Пользователю при наличии свободных Рабочих мест в соответствии с режимом работы Коворкинга и в соответствии с выбранным и оплаченным Пользователем Тарифным планом и/или дополнительными услугами.

2.3. Услуги коворкинга доступны к бронированию и предоставлению круглосуточно семь дней в неделю, за исключением периодов времени, в течение которых предоставление услуг

может быть затруднено или невозможно, в частности, в связи с проведением регламентных или ремонтных работ в Коворкинге, отсутствием электроэнергии, связи или водоснабжения. Исполнитель информирует Пользователя об ограничениях доступа в Коворкинг через электронную переписку Сторон или размещение информации на Сайте.

2.4. Период оказания Услуг коворкинга соответствует выбранному и оплаченному Тарифному плану. Пользователю не возвращаются денежные средства за ранее оплаченный Тарифный план в случае, если в период действия оплаченного Тарифного плана Пользователь не воспользуется Услугами коворкинга или воспользуется Услугами коворкинга частично.

2.5. Для целей доступа в Коворкинг Пользователю предоставляется персональный электронный ключ доступа на территорию Коворкинга. В целях получения Услуг коворкинга Пользователь также обязуется предоставить необходимую информацию для изготовления для каждого Сотрудника Пользователя и/или Представителя Пользователя персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга. При этом в дальнейшем для доступа на территорию Коворкинга и/или нахождения на территории Коворкинга Пользователь и любой другой Посетитель по требованию Исполнителя обязуется пройти процедуру идентификации путём использования персонального электронного ключа доступа на территорию Коворкинга, предоставления администратору Коворкинга документа, удостоверяющего личность, и/или подтверждающих основания нахождения на территории Коворкинга в качестве Пользователя или Сотрудника Пользователя, Представителя Пользователя, Посетителя Пользования. Изготовление оригиналов или дубликатов персональных электронных ключей доступа на территорию Коворкинга обеспечивается исключительно Исполнителем и запрещено любому Посетителю.

Стоимость изготовления одного электронного ключа доступа на территорию Коворкинга составляет **100 гривен.** Данная услуга включена в стоимость услуги Коворкинга. При окончании действия настоящего Договора Заказчик обязан вернуть все полученные электронные ключи. В случае утери электронного ключа, Заказчик обязан возместить указанную стоимость его изготовления.

2.6. По окончании периода оказания услуг Пользователь обязан освободить территорию Коворкинга (место или выделенный офис, кабинет, переговорную в зависимости от условий Тарифного плана), а также освободить Коворкинг от своего имущества и вернуть Исполнителю все персональные электронные ключи доступа на территорию Коворкинга – как Пользователя, так и Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя.

2.7. В случае если Пользователь не освободил Коворкинг в день окончания периода оказания услуг, Рабочее место/офис/кабинет/переговорная освобождается Исполнителем своими силами. При этом производится опись вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Пользователя.

2.8. Стороны согласовали, что по окончании оплаченного Пользователем периода оказания услуг услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Пользователем. Акт оказанных услуг может быть оформлен по требованию одной из Сторон в письменной или электронной форме. В случае если Пользователь не предоставил Исполнителю в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания оплаченного Пользователем периода оказания услуг претензии относительно качества оказанных услуг, услуги считаются принятыми Пользователем без претензий.

2.9. Если иное не предусмотрено дополнительной договоренностью Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон, Услуги Коворкинга оказываются только при условии поступления от Пользователя денежных средств, внесенных Пользователем в качестве оплаты услуг Исполнителя.

2.10. Заключая Договор, Заказчик гарантирует и подтверждает, что предоставление Исполнителем Услуг Коворкинга связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей трудовой, профессиональной, хозяйственной, творческой или личной деятельности и деятельности своих Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя. Заказчик гарантирует и заверяет, что такая деятельность: не связана с производством товаров, работ, услуг, требующих соблюдения специальных санитарных, противопожарных норм, норм охраны труда, экологической

безопасности; не является нарушением и не может привести к нарушению какого-либо действующего законодательства; не является преступной или террористической деятельностью; не нарушает требований к целевому использованию территории Коворкинга как офисного пространства.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Услуги Коворкинга в соответствии с выбранным Пользователем Тарифным планом;

3.1.2. Не распространять полученную от Пользователя персональную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Украины, Договором и политикой конфиденциальности Исполнителя (в случае ее публикации на Сайте).

3.1.3. Выполнять другие свои обязанности, возникающие из положений Договора или прямо предусмотренные действующим законодательством Украины и не противоречащие условиям Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить оказание Услуг Коворкинга по Договору в случае нарушения Пользователем условий Договора и Правил;

3.2.2. Не приступать к исполнению Договора, в случае неисполнения Пользователем обязанности по оплате услуг в соответствии с разделом 5 Договора, если иное не предусмотрено дополнительной договоренностью Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон.

3.2.3. В одностороннем порядке, без предварительного согласования с Пользователем, изменять условия Договора, Правила, Тарифные планы и порядок оказания услуг по Договору, в частности, в перечень Услуг Коворкинга, порядок доступа Посетителей в Коворкинг, и др.

3.2.4. Прекратить допуск Посетителя на территорию Коворкинга в случаях: истечения периода оказания услуг, неоплаты Пользователем Услуг коворкинга, нарушения Посетителем Правил или нарушения Пользователем Договора.

3.2.5. В течение каждого календарного месяца ограничить доступ на территорию Коворкинга полностью в связи с проведением технических или иных мероприятий, о чем Пользователь извещается путем размещения соответствующей информации на Сайте. При этом если оплаченный Пользователем период оказания Услуг коворкинга попадает на период проведения мероприятия, то период оказания услуг увеличивается на количество дней, соответствующее количеству дней, в течение которых был ограничен доступ к Коворкингу со стороны Исполнителя.

3.2.6. Осуществлять видеонаблюдение и видеозапись на всей территории Коворкинга и прилегающей к нему территории, с целью осуществления контроля за порядком пользования Услугами коворкинга и инфраструктурой. Полученные видеоматериалы могут быть использованы Исполнителем в качестве доказательств нарушения Посетителями прав Исполнителя и Правил, условий Договора.

3.2.7. Досрочно прекратить Договор, в том числе путем одностороннего отказа от него, в порядке и случаях, определенных Договором или действующим законодательством Украины.

3.2.8. Пользоваться другими правами, которые возникают из положений Договора или прямо предусмотрены действующим законодательством Украины и не противоречат условиям Договора.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. Своевременно оплачивать Услуги коворкинга в соответствии с выбранным Тарифным планом.

3.3.2. Предоставить полную, точную и актуальную необходимую информацию о себе, своих Сотрудниках Пользователя, Представителях Пользователя, Посетителях Пользователя для целей получения Услуг коворкинга по Договору.

3.3.3. Соблюдать Правила, условия Договора и другие законные и правомерные

требования Исполнителя, требования действующего законодательства, в том числе санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда, экологической безопасности и др.

3.3.4. Бережно пользоваться имуществом Исполнителя и исключительно по его прямому назначению. Возместить Исполнителю понесенные последним убытки, связанные с нарушением Правил, Договора, в том числе, но не исключительно, приведшим к порче, повреждению или утрате имущества по вине Пользователя и/или Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя, Посетителей Пользователя.

3.3.5. По истечении времени действия Договора либо оплаченного периода в соответствии с выбранным Тарифным планом не оставлять на территории Коворкинга документацию, а также имущество, принадлежащее Пользователю, Сотрудникам Пользователя, Представителям Пользователя, Посетителям Пользователя.

3.3.6. Не передавать Рабочее место в пользование третьим лицам, за исключением Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя.

3.3.7. На условиях Договора и Тарифного плана использовать Рабочее место и находиться в Коворкинге исключительно для осуществления своей трудовой, профессиональной, хозяйственной, творческой или личной деятельности и деятельности Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя, без производства в Коворкинге товаров, работ, услуг, требующих соблюдения специальных санитарных, противопожарных норм, норм охраны труда, экологической безопасности и других нарушений действующего законодательства Украины и требований к целевому использованию территории Коворкинга как офисного пространства.

3.3.8. Не нарушать какого-либо действующего законодательства в процессе пользования услугами Исполнителя, не заниматься преступной или террористической деятельностью.

3.3.9. Не осуществлять пропаганду или агитацию, провоцирующую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду, пропаганду войны, социального, расового, национального, религиозного или языкового превосходства; преступную или террористическую деятельность; изготовление, хранение, распространение запрещенных законом материалов.

3.3.10. Не передавать электронный ключ лицам, не являющимся Представителями Пользователя.

3.3.11. Выполнять другие свои обязанности, возникающие из положений Договора или прямо предусмотренные действующим законодательством Украины и не противоречащие условиям Договора.

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1. Пользоваться оказываемыми Исполнителем услугами, своим Рабочим местом и инфраструктурой Коворкинга по своему усмотрению в соответствии с Тарифным планом и согласно Договору, не создавая при этом неудобства для других Посетителей Коворкинга.

3.4.2. Получать от Исполнителя всю необходимую и достоверную информацию об услугах Исполнителя.

3.4.3. Пользоваться другими правами, которые возникают из положений Договора или прямо предусмотрены действующим законодательством Украины и не противоречат условиям Договора.

## 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Услуги Исполнителя оплачиваются в соответствии с выбранным Тарифным планом, информация о котором размещена на Сайте и является приложением к Договору. Если иное не предусмотрено дополнительной договоренностью Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон, Пользователь оплачивает стоимость Услуг коворкинга авансом за расчетный период действия выбранного Тарифного плана. Плата за Услуги коворкинга не подлежит перерасчету и возврату в случае досрочного освобождения Рабочего места Пользователем по его инициативе или прекращения Договора по вине Пользователя.

4.2. Оплата Услуг коворкинга Пользователями, которые являются юридическими лицами или физическими лицами-предпринимателями, производится безналичным способом путем

перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя согласно счету на оплату, выставленному Исполнителем через электронную переписку Сторон. Оплата Услуг коворкинга физическими лицами производится безналичным способом путем перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя, в том числе с использованием оплаты через сеть Интернет с использованием карт платежных систем или электронных платежных средств, услуг Интернет-эквайринга.

4.3. Пользователь обязан сохранять документы, подтверждающие оплату им стоимости Услуг коворкинга, в течение всего периода оказания Услуг коворкинга, и по запросу такие документы должны быть предоставлены Исполнителю.

4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Украины – гривне, обязательства по оплате считаются исполненными Пользователем в момент поступления всей денежной суммы на текущий счет Исполнителя.

4.5. В случае необходимости продления бронирования Рабочего места до или после истечения оплаченного периода, Пользователь обязуется оплатить стоимость нового бронирования на основании действующего Тарифного плана, если иное не предусмотрено дополнительной договоренностью Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон.

4.6. Оплаченные, но неиспользованные Пользователем в установленные сроки Услуги коворкинга, считаются оказанными, их стоимость не возвращается Исполнителем.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и теми требованиями законодательства Украины, которые прямо предусмотрены как обязательные (императивные) нормы и не противоречат условиям Договора.

5.2. Пользователь обязуется по первому требованию Исполнителя возместить Исполнителю убытки в случае, если по вине Пользователя или Сотрудника Пользователя, или Представителя Пользователя, или Посетителя Пользователя причинен вред (ущерб, повреждения, утраты и т.п.) Коворкингу и/или Рабочему месту, другому имуществу Исполнителя или третьего лица, который был возмещен Исполнителем, причинен вред деловой репутации Исполнителя или моральный вред сотрудникам или представителям Исполнителя.

5.3. Исполнитель не несёт ответственности за нарушения любым пользователем Договора или иных законных и общеобязательных требований, в том числе связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п. В случае нарушений любым пользователем законодательства, каких-либо общеобязательных норм и правил, он самостоятельно за свой счет возмещает причиненные убытки, как Исполнителю, так и третьим лицам.

5.4. Исполнитель несет ответственность за надлежащее оказание Услуг коворкинга и создание комфортных условий получения Услуг коворкинга всеми его пользователями и посетителями.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за вред здоровью и/или имуществу любого пользователя, причиненный действиями третьих лиц. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества и вещей Пользователя или Сотрудника Пользователя, или Представителя Пользователя, или Посетителя Пользователя.

5.6. Исполнитель не несет ответственности в случае, если какой-либо посетитель использовал средства связи и оборудование Исполнителя в каких-либо противоправных целях. Исполнитель не обеспечивает режим сохранности сведений, составляющих коммерческую или иную тайну любого посетителя, и не несет ответственности за их разглашение, кроме той такой информации, которая была передана Исполнителю в порядке выполнения Пользователем своих обязательств по Договору.

5.7. Вне зависимости от иных положений Договора, ответственность Исполнителя за любые убытки, понесенные Пользователем в связи с нарушением Исполнителем Договора,

ограничивается суммой фактически понесенного Пользователем прямого реального убытка, подтвержденного документально. Исполнитель не возмещает упущенную выгоду.

5.8. Исполнитель не несет ответственности за достижение или не достижение Пользователем результата, которого Пользователь рассчитывал достичь, используя Услуги коворкинга.

5.9. Условия Договора и факт его заключения не должны толковаться как заключение между Исполнителем и любым из пользователей и/или посетителей трудового договора, гражданско-правового договора или иного договора, предусматривающего выполнение работ (оказание услуг) таким пользователем и/или посетителем в интересах и в пользу Исполнителя, также, как и не может привести и не приводит к фактическому доступу работника к работе без оформления трудового договора (контракта) или фактического выполнения работы такими пользователями и/или посетителями в пользу Исполнителя. Исполнитель не является работодателем (заказчиком работ или услуг) любого пользователя и/или посетителя, не выступает в качестве агентства занятости или аутсорсинга, аутстафинга. Предоставление Рабочих мест любому пользователю и/или другому посетителю не подразумевает предоставление и организацию (оснащение) рабочего места работника в соответствии с требованиями, установленными Кодексом законов о труде Украины или иными нормативно-правовыми актами. Пользователь самостоятельно организовывает свою трудовую деятельность и трудовую деятельность Сотрудников Пользователя, Представителей Пользователя. Основания и порядок, характер и условия правоотношений между Пользователем и Сотрудниками Пользователя, Представителями Пользователя находятся вне пределов компетенции, контроля и волеизъявления Исполнителя, не могут быть основанием для привлечения Исполнителя к какой-либо ответственности, в том числе при нарушении Пользователем каких-либо требований действующего законодательства.

5.10. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если ею будет доказано, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение связано с действием и воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

5.11. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают чрезвычайные обстоятельства, возникновение, существование, прекращение которых не зависят от воли Сторон и негативное воздействие которых на выполнение обязательств по Договору невозможно было предусмотрительно ограничить и/или предупредить, а именно: природные явления и их последствия (смещения почвы, землетрясения, наводнения, снежные заносы и т.д.), действия или бездействие третьих лиц, не являющихся Сторонами по Договору (вредоносное программное обеспечение и компьютерные программы, аварии и отключения электроэнергии, войны и фактические боевые действия при необъявленной войне, террористический акт или террористическая деятельность, забастовки, общественные беспорядки и столкновения, блокады, торговые эмбарго или иные ограничения импорта/экспорта/платежей (расчетов), изменение законодательства, нормативов и нормативных документов, условий пользования или политики, правил поисковых систем, решения органов государственной власти, местного самоуправления, финансовых учреждений (банков) и т.д.).

5.12. Сторона, попавшая под воздействие форс-мажорных обстоятельств и вследствие этого лишенная возможности надлежащим образом выполнять свои обязательства по Договору, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее трех следующих рабочих дней, уведомить другую Сторону. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о действии форс-мажорных обстоятельств, а также отсутствие или несвоевременность их документального подтверждения лишает соответствующую Сторону права ссылаться на их действие.

5.13. Возникновение форс-мажорных обстоятельств в момент нарушения исполнения Стороной своих обязательств по Договору лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства, как на основание для освобождения от ответственности по Договору за такие нарушения.

5.14. Действие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документами, выданными компетентными юридическими лицами, органами государственной власти или местного самоуправления, международными организациями или уполномоченными

представителями третьих лиц, причинивших возникновение форс-мажорных обстоятельств, либо документом, предоставляемым Торгово-промышленной палатой Украины или иным уполномоченным согласно законодательству лицом по местонахождению Стороны, которая ссылается на их действие. Такое документальное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороне не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента начала действия (воздействия) форс-мажорных обстоятельств, если иной срок оформления и выдачи соответствующего документа не определен лицом, которое его выполняет.

5.15. Сроки выполнения обязательств Сторон по Договору приостанавливаются на срок действия форс-мажорных обстоятельств, а по их окончанию или окончанию их воздействия, продолжаются без восстановления. В случае длительности форс-мажорных обстоятельств более 30 (тридцать) календарных дней, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по Договору в предусмотренном им порядке без возмещения убытков другой Стороне.

5.16. Стороны достигли согласия, что предусмотренные Договором претензии и/или другие требования Заказчика относительно невыполнения, ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору и/или ответственности по Договору предоставляются Заказчиком и принимаются Исполнителем к рассмотрению в случае их предоставления Исполнителю в письменной форме на адрес для переписки, указанный в Договоре, при условии их отправки также на следующий адрес электронной почты Исполнителя.

5.17. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, в порядке досудебного урегулирования разрешаются путем переговоров и/или предоставления предложений, направленных на урегулирование таких разногласий или споров. При этом Стороны достигли согласия, что срок рассмотрения и предоставления ответа каждой из Сторон относительно результатов рассмотрения полученного нею предложения другой Стороны составляет 3 (три) рабочих дня с момента получения такого предложения. Стороны также достигли согласия, что в спорных ситуациях достаточным подтверждением объема и стоимости оказанных Исполнителем и потребленных Пользователем по Договору Услуг коворкинга являются данные статистики Исполнителя, доступные Пользователю в электронном виде через Личный кабинет, а также данные электронной переписки Сторон.

5.18. В случае не достижения согласия и невозможности урегулирования Сторонами разногласий и споров в указанном досудебном порядке спор подлежит разрешению судом в соответствии с действующим законодательством Украины.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор является заключенным с момента предоставления Заказчиком Заявления о присоединении и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Срок действия Договора автоматически продлевается на каждый следующий срок его заключения в зависимости от выбранного тарифного плана.

Условие автоматической пролонгации срока действия Договора не применяется при тарифном плане «Почасовой».

6.3. Стороны достигли согласия, что в Договор Исполнителем могут быть внесены изменения путем изложения Договора в новой редакции в следующем порядке:

6.3.1. В случае внесения изменений в Договор, Исполнитель уведомляет Пользователя через электронную переписку Сторон и/или на Сайте, с предоставлением Пользователю возможности ознакомиться с Договором в новой редакции на Сайте за 10 (десять) рабочих дней до вступления в силу соответствующих изменений.

6.3.2. Стороны договорились, что изменения, осуществляемые согласно п. 6.3.1. Договора, не требуют дополнительного заключения Сторонами соглашения о внесении изменений и вступают в силу, начинают действовать с даты, определенной согласно п.6.3.1. Договора.

6.3.3. Изменение условий о порядке определения и оплаты стоимости Услуг коворкинга, в отношении которых Исполнителем было получено надлежащую оплату, не допускается иначе, как по дополнительной договоренности Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон.

6.4. Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.5. Договор может быть прекращен досрочно, в том числе путем расторжения или одностороннего отказа любой Стороны от Договора, в следующем порядке и случаях (основаниях):

6.5.1. Исполнителем в порядке одностороннего отказа от Договора с даты, определенной в уведомлении Исполнителем Пользователя, без оформления письменного согласия Сторон, если Пользователь нарушает свои обязательства относительно надлежащей приемки и/или оплаты Услуг коворкинга по Договору либо не выполняет другие обязательства по Договору, что препятствует надлежащему выполнению Договора Исполнителем.

6.5.2. Пользователем в порядке одностороннего отказа от Договора в случае несогласия с изменениями Договора согласно п.6.3.2 Договора, уведомив об этом Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Пользователя о таких изменениях Договора, и не позднее, чем за три (три) рабочих дня до даты прекращения Договора в связи с таким отказом Пользователя, с приостановкой оказания Услуг коворкинга, которые не были оплачены на момент такого уведомления Пользователя, и предоставлением предварительно оказанных Услуг коворкинга в течение указанного срока до даты прекращения Договора.

6.5.3. По дополнительному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения о досрочном прекращении (расторжении) Договора с даты, определенной таким дополнительным соглашением Сторон.

6.5.4. Любой из Сторон в порядке одностороннего отказа от Договора, с письменным предупреждением (уведомлением) об этом другой Стороны и указанием причин не менее чем за **1 календарный месяц** до желаемой даты прекращения Договора вследствие такого отказа от него.

6.5.5. Любой из Сторон в порядке одностороннего отказа от Договора вследствие действия форс-мажорных обстоятельств согласно п.5.11. Договора, при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты прекращения Договора вследствие такого отказа от него.

6.5.6. Прекращение действия Договора (в том числе вследствие расторжения, отказа от Договора) не прекращает обязательств Пользователя по оплате стоимости фактически оказанных и потребленных Услуг коворкинга, а также другой задолженности, возникшей до момента такого прекращения Договора или в связи с ним.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заключая Договор, Заказчик (Пользователь) соглашается на обработку его персональных данных Исполнителем или третьими лицами, привлеченными Исполнителем, в целях получения доступа к Услугам коворкинга.

7.2. Любая из Сторон не имеет права осуществлять замену лиц в обязательствах по Договору, уступку права требования, перевод долга по Договору или по любым из обязательств по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

7.3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно в течение разумного срока, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, уведомить другую Сторону об изменениях собственных реквизитов и данных, предусмотренных в Договоре и/или указанных при регистрации Пользователя, в Личном кабинете или на Сайте, а также об изменениях статуса плательщика налога на прибыль предприятий, единого налога и/или НДС, либо самостоятельно нести риски и ответственность за последствия нарушения такого обязательства.

7.4. Договор заключен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии, на русском языке.

7.5. По всем вопросам, которые не урегулированы Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

7.6. Настоящий Договор является договором присоединения согласно ст. 634 ГК Украины и может быть заключен только путем присоединения Заказчика к изложенным условиям Договора в целом путем предоставления Исполнителю Заявления о присоединении.

## 8. ПРАВИЛА НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОВОРКИНГА И ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛУГАМИ

8.1. На территории Коворкинга, включая здание, где расположен Коворкинг (далее – «Здание») любому Посетителю запрещается:

8.1.1. курить вне специально отведенных для этих целей мест, обозначенных соответствующими условными обозначениями, а также находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8.1.2. создавать помехи и неудобства другим Посетителям;

8.1.3. нецензурно выражаться и совершать любые действия оскорбительного характера по отношению к другим Посетителям;

8.1.4. нарушать нравственные принципы и общепринятые нормы морали;

8.1.5. находиться с животными без предварительного разрешения Исполнителя;

8.1.6. находиться вне помещений Коворкинга и мест общего пользования без предварительного разрешения Исполнителя;

8.1.7. загромождать Коворкинг или помещения Здания строительными и другими материалами, предметами, которые затрудняют перемещение и эвакуацию людей, материальных ценностей и транспорта, препятствуют ликвидации возгорания, а также способствуют возможному возгоранию или распространению пожара;

8.1.8. совершать действия, нарушающие (изменяющие) установленные режимы функционирования технических средств охраны, видеонаблюдения и пожарной сигнализации;

8.1.9. хранить и перемещать горючие, легковоспламеняющиеся, а также токсичные и взрывчатые вещества;

8.1.10. проводить фото, аудио и видеосъемки, не связанные с личным использованием, без предварительного разрешения Исполнителя;

8.1.11. выносить из Коворкинга какое-либо имущество, не принадлежащее Посетителю;

8.1.12. осуществлять преступную или террористическую деятельность.

8.2. Посетители Коворкинга должны соблюдать правила пожарной безопасности, бережно относиться к имуществу, принадлежащему Исполнителю, третьим лицам и другим Посетителям Коворкинга, в случае порчи возместить понесенный ущерб в полном размере.

8.3. Правила пропускного режима на территорию Коворкинга.

8.3.1. Посещение Коворкинга допускается круглосуточно семь дней в неделю, за исключением периодов времени, в течение которых предоставление Услуг Коворкинга может быть затруднено или невозможно в связи с проведением регламентных или ремонтных работ в Коворкинге или Здании, отсутствии электроэнергии и прочее.

8.3.2. При посещении Коворкинга в обязательном порядке Посетитель соблюдает пропускной режим в Здании, а именно, Посетитель при необходимости и по запросу сотрудника Исполнителя обязуется:

8.3.3. предъявить сотруднику Исполнителя удостоверяющий документ Посетителя: паспорт или водительские права на проверку и/или персональный электронный ключ доступа на территорию Коворкинга;

8.3.4. следовать рекомендациям и требованиям сотрудника Исполнителя относительно правил прохода и нахождения в Здании;

8.4. Посетитель вправе пройти на территорию Коворкинга не ранее, чем за 15 минут до начала оплаченного периода бронирования оказания Услуг коворкинга, если иное не предусмотрено дополнительной договоренностью Сторон, достигнутой, в частности, через электронную переписку Сторон.

8.5. В случае нарушения Посетителем Правил он может быть в любое время выдворен с территории Коворкинга, в том числе силами Исполнителя, а оказание такому Посетителю Услуг коворкинга прекращается без возмещения и компенсации денежных средств, которые были оплачены им за Услуги коворкинга.

8.6. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ФЛП Волкова Наталья Юрьевна**,
Налоговый номер 3151719824
адрес: г. Одесса, пер. Светлый буд. 3, кв. 132
р/р 26003054323642
ПАО КБ «Приватбанк»
МФО 328704

_____ **Волкова Н.Ю.**

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
## к Договору оказания услуг коворкинга от 02.10.2019 г.

Пользователь, предоставляя Исполнителю данное Заявление о присоединении к Договору оказания услуг коворкинга подтверждает, что:

1. Ознакомлен с Договором оказания услуг коворкинга от «___ » _____ 2019 г., который размещен на Интернет-странице https://cooffice.com.ua/(далее - Договор), и свидетельствует о полном и безусловном понимании содержания договора и всех его существенных условий;
2. Подтверждает факт ознакомления с материалами и информацией, размещенными на Интернет странице Исполнителя, которые размещены на Интернет-странице https://cooffice.com.ua/., на которые есть ссылки в договоре;
3. Выражает волеизъявление заключить Договор в соответствии с предложенными условиями и указывает, что заключение настоящего Договора является свободным его волеизъявлением, направленным именно на установление правоотношений, в нем указанных и реальное наступление последствий;
4. Осознает, что Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 634 Гражданского кодекса Украины, поэтому: форма и содержание договора предварительно утверждены Исполнителем, размещены на Интернет - странице https://cooffice.com.ua/., Договор подписан Исполнителем; Договор не предусматривает возможности внесения изменений со стороны пользователя; Договор заключается способом присоединения к нему Пользователя, путем предоставления Исполнителю этого Заявления о присоединении.
5. Пользователь подтверждает достоверность сведений, которые указаны в этом Заявлении о присоединении.
6. Пользователем согласованы и выбраны следующие «Услуги коворкинга»

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Название тарифного плана | фиксированное рабочее место |
| 2. | Цена | 5600 грн в месяц |
| 3. | Дата начала оказания услуг коворкинга | |

**Реквизиты Пользователя - физического лица**

Пользователь _____
Налоговый номер _____
Адрес прописки: _____
подпись _____ /_____ /
Дата _____

**Реквизиты Пользователя - юридического лица**

Пользователь _____
Налоговый номер _____
Юридический адрес: _____
Банк _____р/с _____
Должность, ФИО _____
подпись _____ /_____ / Дата _____